

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 5 Mehefin 2019.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen a Dafydd Roberts
- Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portffolio Cynllunio
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Glyn Haynes, T LI Hughes MBE a Robin Williams
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr R A Dew (cais 7.3); G O Jones (ceisiadau 7.3 a 7.5); Margaret M Roberts (cais 7.4); Bob Parry OBE FRAGS (cais 12.2).

1.00 o'r gloch yp – 2.30 o'r gloch yp

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion y cyfarfodydd a ganlyn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion:- <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 Mai, 2019</li><li>• 14 Mai, 2019 (Ethol Cadeirydd ac Is-gadeirydd)</li></ul>
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIAD SAFLEOEDD</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Mai, 2019 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 7.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EI GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 FPL/2019/13 - Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol i gadw anifeiliaid a storio peiriannau a bwyd ynghyd ag adeiladu trac mynediad llain caled ar dir ger Mast Teleffon, Nebo</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ail-gadarnhau'r cais i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog ac i roi'r awdurdod i'r Swyddog lunio amodau o ran tirlunio'r safle a'r fynedfa iddo.</p> <p><b>7.2 FPL/20/2018/57 – Cais llawn ar gyfer codi 46 o anheddau ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Parc Tyddyn Bach, Caergybi.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a bod cytundeb cyfreithiol A106 yn cael ei lofnodi mewn perthynas â'r ddarpariaeth tai fforddiadwy, llecynnau agored a'r cynllun ar gyfer moch daear fel a nodir yn yr adroddiad.</p> <p><b>7.3 FPL/2018/52 – Cais llawn ar gyfer codi ystafelloedd newid a thŷ clwb newydd ar gyfer Clwb Rygbi Caergybi yng Nghlwb Rygbi Caergybi, Ffordd Bryn y Môr, Y Fali.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a bod amod ychwanegol yn cael ei gynnwys, sef bod cynllun goleuadau'n cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo cyn eu gosod ar y safle.</p> <p><b>7.4 FPL/2-19/31 – Cais llawn ar gyfer addasu adeilad allanol yn uned ar gyfer ei gosod ar gyfer gwyliau ynghyd â gosod tanc septig</b></p>

	<p>newydd yn Tŷ Mawr, Pentraeth.</p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd tybir bod yr uned wyliau'n cydymffurfio gyda pholisïau cynllunio ac y daw â buddion economaidd.</p> <p><i>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i'r Swyddogion ddarparu adroddiadau ar y rhesymau a roddwyd dros ganiatáu'r cais.</i></p> <p><b>7.5 FPL/2019/51 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir yn lle storio agored ar gyfer cerrig sy'n gysylltiedig â prif ddefnydd yr ymgwymerwyr angladdau ar dir gyferbyn â Preswylfa, Y Fai.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ail-gadarnhau'r penderfyniad i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y swyddogion gydag amodau ychwanegol mewn perthynas â thirlunio'r safle a bod deunydd mandyllog yn cael ei ddefnyddio ar gyfer llif dŵr wyneb.</p> <p><b>7.6 14C257 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd fforddiadwy ynghyd â manylion llawn am y fynedfa i gerbydau a'r system ddraenio gyda'r holl faterion eraill wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Cefn Trefor, Trefor.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ail-gadarnhau'r penderfyniad i ganiatáu'r cais yn croes i argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a bod cytundeb cyfreithiol A106 yn cael ei lofnodi mewn perthynas â'r meini prawf 'cyswllt lleol' y mae'r ymgeisydd yn cydymffurfio â nhw yn unol â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 FPL/2019/70 – Cais llawn ar gyfer codi annedd sy'n cynnwys balconi ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir ger Glyndaf, Rhoscefnhir.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>10.2 FPL/2019/43 – Cais llawn ar gyfer codi annedd a garej ynghyd â gosod tanc septig yn Tyn Lôn, Llangwyllog.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 HHP/2019/116 – Cais llawn ar gyfer codi garej yn Plas Newydd, Llanddeusant.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi hawl i weithredu i'r Swyddogion wedi i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben.</b></p> <p><b>11.2 HHP/2019/121 – Cais llawn ar gyfer altro ac ehangu Tŷ Rhos, Llanfaethlu.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi hawl i weithredu i'r Swyddogion wedi i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben.</b></p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<b>12.1 FPL/2019/40 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd siop golff (Dosbarth Defnydd A1) yn fwyty (Dosbarth Defnydd A3) ynghyd â gosod simnai allanol a fflw echdynnu a</b>

	<p>chreu ardal decin y tu allan yng Nghlwb Golff Llangefni, Llangefni.</p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais a rhoi hawl i weithredu i'r Swyddogion wedi i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben.</p> <p><b>12.2 FPL/2018/42 – Cais llawn ar gyfer codi 8 o anheddau pris marchnad a 2 annedd fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a lôn newydd ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir ger Stad Llain Delyn, Gwalchmai.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a roddwyd.</p> <p><b>12.3 25C121H – Cais llawn ar gyfer codi 4 annedd a mynedfa i gerbydau yn Safle Maryfore, Llanerchymedd.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog a gyda'r amodau sydd wedi'i cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a bod cytundeb cyfreithiol A106 yn cael ei lofnodi mewn perthynas â'r ddarpariaeth tai fforddiadwy a'r cyfraniad addysg.</p>
--	---

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>13 MATERION ERAILL</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau eraill yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion